

مسکن و توسعه اقتصادی

نویسنده:

آنا کاجیملو توبجیکا

مترجمان

دکتر ابوالفضل مشکینی

عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس

رضا شعبان زاده نمینی

مترجمه خیر خواه

www.ketab.ir



نگارستان اندیشه

تهران، ۱۴۰۱

سرشناسه: تیبایجوکا، آنا کاجومولو Tibaijuka, Anna Kajumulo
عنوان و نام پدیدآور: مسکن و توسعه اقتصادی، آنا کاجیمولو توبجیکا.
مترجمان: ابوالفضل مشکینی، رضا شعبانزاده نمینی - مرضیه خیرخواه.
انجمن جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، تهران: نگارستان اندیشه: ۱۳۹۶.
فیا: ۵-۲۹-۸۲۷۳-۶۰۰-۹۷۸

Building Prosperity: The Centrality of Housing in Economic
Development, Anna Kajumulo Tibaijuka.
یادداشت: کتابنامه: ص. [۳۲۱] - ۳۳۷.

موضوع: شهرسازی City planning. کاربری زمین‌های شهری --
سیاست دولت Land use, Urban -- Government policy توسعه
املاک و مستغلات -- سیاست دولت -- Real estate development --
Government policy رشد اقتصادی Economic development
شناسه افزوده: مشکینی، ابوالفضل، ۱۳۴۴ - مترجم. شعبانزاده نمینی،
رضا، ۱۳۶۷ - مترجم. خیرخواه، مرضیه، ۱۳۶۵ - مترجم. انجمن
جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری. شماره کتابشناسی ملی: ۴۷۹۸۳۱۲
رده دیوئی: ۳۳۸/۳۳۳ - موضعی کنگره ۱۳۹۶ م ۹/ت ۱۶۶/HT

مسکن و توسعه اقتصادی

نویسنده: آنا کاجیمولو توبجیکا

مترجمان: دکتر ابوالفضل مشکینی (عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس)

رضا شعبانزاده نمینی - مرضیه خیرخواه

طراح جلد: سعید صحابی

نوبت چاپ: دوم، ۱۴۰۱

شمارگان: ۲۰۰ نسخه

چاپ و صحافی: نسیم

با همکاری: انجمن جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری ایران

نشانی ناشر: خ وحیدنظری، بن بست فرزانه، شماره ۱۱ واحد ۳

تلفن: ۶۶۴۳۵۴۱۶ - ۶۶۴۲۵۴۲

www.cins.ir - info@cins.ir

فهرست مطالب

۱۳.....	مقدمه انجمن جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری
۱۵.....	پیش‌گفتار

فصل اول

محوریت مسکن در توسعه اقتصادی

۱۷.....	۱-۱ مقدمه
۲۱.....	۱-۲ شهرنشینی سریع و آشفته
۲۴.....	۱-۳ جهانی شدن
۲۵.....	۱-۴ مسکن به عنوان عاملی در رشد و توسعه اقتصادی
۲۹.....	۱-۵ اسناد استراتژی کاهش فقر
۳۰.....	۱-۶ فرض کلیدی کتاب
۳۱.....	۱-۷ اهداف و ساختار کتاب

فصل دوم

چارچوبی مفهومی برای شناخت مسکن و توسعه اقتصادی

۳۸.....	۲-۱ مقدمه
۴۰.....	۲-۲ عوامل پویا از سرمایه‌گذاری مسکن
۴۰.....	۲-۲-۱ چارچوب تقاضای مسکن
۴۳.....	۲-۲-۲ مدل‌های توسعه اقتصادی
۴۵.....	۲-۲-۳ مراحل توسعه‌ی اقتصادی
۴۵.....	۲-۲-۴ ماهیت نظام سیاسی و اقتصادی
۴۶.....	۲-۲-۵ -متغیرهای اقتصاد کلان
۴۷.....	۲-۲-۶ نهادهای اقتصاد کلان
۴۷.....	۲-۳ پیامدهای سرمایه‌گذاری مسکن
۴۸.....	۲-۳-۱ اثرات مثبت مستقیم

- ۴۸-۱-۳-۲ سرمایه‌گذاری‌های مسکونی ۴۸
- ۴۹-۲-۳-۲ اثرات مثبت غیر مستقیم ۴۹
- ۴۹-۱-۳-۲ سرمایه‌گذاری مسکن و چارچوب اهداف توسعه هزاره/سند استراتژی کاهش فقر ۴۹
- ۵۴-۴-۳-۲ اثرات منفی ۵۴

فصل سوم

تکامل تاریخی در اندیشه‌های مرتبط با مسکن و توسعه اقتصادی

- ۵۷-۱-۳-۳ مقدمه ۵۷
- ۵۷-۲-۳-۳ مباحث اولیه و مسائل پیرامون سیاست‌گذاری مسکن ۵۷
- ۵۹-۳-۳-۳ سیاست مسکن اجتماعی ۵۹
- ۶۰-۴-۳-۳ برنامه به روز رسانی محله‌های زاغ‌نشین ۶۰
- ۶۳-۵-۳-۳ برنامه‌های خدماتی و مکانی ۶۳
- ۶۶-۶-۳-۳ رویکرد فعال‌سازی و مدیریت شهری ۶۶
- ۶۸-۷-۳-۳ دیدگاه‌های اخیر مرتبط با مسکن و توسعه اقتصادی ۶۸
- ۶۹-۱-۷-۳ مرحله توسعه شهری پایدار ۶۹
- ۷۰-۲-۷-۳ مرحله هیئات ۲ ۷۰
- ۷۱-۳-۷-۳ مرحله بیانیه توسعه هزاره ۷۱
- ۷۲-۴-۷-۳ استانبول + ۵ ۷۲
- ۷۲-۵-۷-۳ ارتقاء مرکز هیئات به برنامه سازمان ملل متحد ۷۲
- ۷۵-۸-۳-۳ بازسازی فعالیت‌های تامین مالی اسکان بشر ۷۵
- ۷۷-۱-۸-۳ تسهیلات ارتقاء محلات فقیرنشین ۷۷
- ۷۷-۲-۸-۳ سرمایه‌گذاری در آب و بهداشت ۷۷
- ۷۹-۳-۸-۳ عملیات بازپرداخت تجربی ۷۹
- ۸۰-۴-۸-۳ دسترسی مفید زنان به زمین ۸۰
- ۸۳-۱-۳-۱ چالش تحولات سیاسی و سیاست‌گذاری مسکن در بلغارستان ۸۳
- ۸۶-۲-۳-۲ سیاست‌گذاری مسکن در بریتانیا ۸۶
- ۹۳-۳-۳-۲ سیاست‌گذاری مسکن و امور مالی در جمهوری آفریقای جنوبی ۹۳
- ۹۹-۴-۳-۲ سوئد به عنوان یک دولت رفاه ۹۹

مقدمه انجمن جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری

انجمن جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری ایران با اقتباس از نقشه جامع علمی و اسناد بالادستی توسعه ایران در راستای وظایف خود و دستیابی به اهداف کمی و کیفی و نیز راهکارهای دسترسی به این اهداف؛ با سه جهت‌گیری اساسی آموزشی، پژوهشی و فناورانه در برنامه‌های راهبردی خود با توجه به تجارب ارزنده، ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های قابل توجه علی‌الخصوص زیرساخت‌های علمی و پژوهشی و نیز منابع انسانی ارزشمند، اعضای وابسته، پیوسته و افتخاری انجمن (اساتید، دانشجویان، نخبگان علمی)، در صدد آن است که با انجام پژوهش‌های راهبردی و نیز تحلیل تجارب جهانی و اجرایی شدن کاربرست مطالعات و پژوهش‌ها نیازهای پژوهشی جامعه را در سطوح ملی و منطقه‌ای تأمین و امیدوار است که این تلاش‌ها منجر به ارتقای کیفیت مطالعات شهری در ابعاد مختلف شود. به همین منظور با اتکال به خداوند متعال و یاری هیئت مدیره، بستر را فراهم نموده تا از نشر کتاب‌های تألیفی و ترجمه شده‌ی عزیزان حمایت مادی و معنوی کند. امید است این حمایت‌ها به عنوان حرکتی مهم و الگویی جهت پیشرفت در سطح ملی و منطقه‌ای شناخته شود.

هیئت مدیره انجمن

جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری ایران